

e-Book

In 12 stappen naar je huis





Inhoud

Intro	3
<hr/>	
Je staat aan het begin van je zoektocht	4
<hr/>	
Bingo, droomhuis gevonden	5
<hr/>	
Je hebt je krabbel gezet	6
<hr/>	
Verlijden van de akte bij de notaris	8
<hr/>	
Proficiat	9
<hr/>	



INTRO

In 12 stappen naar je huis

Toegegeven, een huis kopen doe je niet in één-twee-drie. Maar als je tot twaalf kunt tellen, dan helpen we jou met veel plezier doorheen alle fases. Kwestie van te weten wat je te wachten staat, lijsten we even de twaalf grootste hoofdstukken voor je op. Op het eind word je beloond met een heel eigen plekje dat je 'thuis' mag noemen. Niet slecht, toch?

| 3

STAP 1

Het leven, dat is stappen zetten. Een eigen huis kopen is er één van. Want, het begint lichtelijk gênant te worden dat je nog steeds in Hotel Mama huist, je krijgt instant vlinders in de buik bij het idee dag en nacht te spenderen met je lief, je huurcontract loopt stilaan af, dat samen-

hokken met je BFF van aan de unief begint wat schools aan te voelen, ... Om welke reden ook: de aankoop van je eigen huis begint bij een bepaalde wens, een droom. Dit is de start van je woondroom. Hop, de vastgoedmarkt op! Maar hoe begin je hier nu aan?



Je staat aan het begin van je zoektocht

| 4

STAP 2

De allerbelangrijkste vraag, voor je begint te zoeken, luidt: **'Hoe ver kan ik springen?'** Het antwoord op die vraag hangt af van een hoop verschillende factoren. Sommige liggen vast, andere zijn keuzes die je moet maken. Met welke kosten moet je rekening houden? Hoeveel kan je maximaal uitgeven? Wat betekent dat, omgerekend naar een maandelijkse aflossing? Laat je niet afschrikken door de cijfers, we bepalen samen jouw budget.

STAP 3

Nu je de cijfers netjes op een rij hebt, kun je aan het leukste deel beginnen: **huizenjacht!** Neem je tijd, vergelijk, trek alle deuren, ramen en kasten open en stel vooral veel kritische vragen. Toch nog vragen? Je hypotheek.winkel is only a phone call away.



Bingo, droomhuis gevonden

STAP 4

Yes, het is zo ver. Je hebt een pand gevonden, bent stapelverliefd en zit met een hoofd vol dromen. Nu sta je natuurlijk te popelen om tot de aankoop over te gaan, maar euh, hoe doe je dat, **een bod doen?** Hypotheek.winkel zet je graag op weg. Bij ons kan je alvast terecht voor een blanco bod zodat je zeker niets over het hoofd ziet. Meer uitleg vind je **hier**.

STAP 5

Loop niet té hard van stapel: laat een extra paar ogen over de tekst van je **compromis** gaan. Jaren ervaring in het vak leert ons dat opletten echt wel loont. Vergeet niet dat een compromis een bindend contract is. Eens je getekend hebt, kan je niet meer terug. Wil je de zaken goed aanpakken, dan zijn er meer dan twintig punten waar je rekening mee moet houden. Of je kunt onze hulp inschakelen: wij sturen jouw ontwerptekst door naar een notaris die het tot in de puntjes uitpluist. Helemaal gratis!



Je hebt je krabbel gezet

STAP 6

Proficiat! Je bent nu de trotse eigenaar van je eigen huis. De fles champagne laten we aan jou, intussen zullen wij nog eens naar de cijfers kijken. Want nu we alle details kennen, maken we een definitieve berekening van jouw financiën. Zodat jij precies weet waar je voor staat. Dit is ook het moment waarop je een voorschot betaalt (meestal 10%). Als dat nog niet lukt of niet goed uitkomt, kan je nog tijd kopen met de **garantiestelling**. Iets vrij onbekend in België, maar via hypotheek.winkel kan het wel!

STAP 7

De volgende stap is op zoek gaan naar de perfecte match voor jou. Want voor elke kersverse eigenaar is er **de juiste bank**. We kiezen samen, op basis van jouw voorkeuren. Wil je graag al je financiële producten onder één dak? Of behoud je liever wat vrijheid in je keuze? Wij helpen je graag om twintig jaar vooruit te kijken en loodsen je vlot omheen de valkuilen. Graag gedaan.



STAP 8

Tijd om te gaan shoppen. Met alles wat we nu over jou weten, gaan we op zoek naar **de lening die jou op het lijf geschreven is**. Sit back and relax: wij nemen dat shoppen op ons en screenen de leenformules van 25 verschillende banken, inclusief een aantal bijzondere deals. Uiteraard houden we de vinger aan de pols van de bankensector: we weten op elk moment precies in welke richting de rentes evolueren. Alles om jou de meest voordelige optie aan te bieden.

STAP 9

Eens we weten waarheen, stellen wij **jouw kredietdossier** samen, dienen we het in bij de kredietinstelling die je gekozen hebt en verderdigen we jouw dossier om het onderste uit de kan te halen. Eens we de bank hebben overtuigd om jouw dromen te sponsoren, nemen we graag de tijd om jou de goedkeuring van dat krediet op een bevattelijke manier uit te leggen. We brengen ook alle partijen met elkaar in contact: jij, de bank, de schatter en de notaris. Helder, daar gaan we voor.



JIJ



DE BANK



DE SCHATTER



DE NOTARIS



Verlijden van de akte bij de notaris

STAP 10

Het einde is in zicht, al zijn er nog wel wat belangrijke vragen te beantwoorden. Wat doe je bijvoorbeeld met **je schuldsaldo- en brandverzekering**? De opties zijn legio en soms is het moeilijk om door de bomen nog het bos te zien. Hypotheek.winkel zoekt voor jou naar de meest voordelige formule ook op fiscaal vlak. Als je in aanmerking komt voor een gratis verzekering gewaarborgd wonen, dan zorgen wij ervoor dat die binnen de kortste keren geactiveerd wordt.

STAP 11

Het zou best kunnen dat de verf op de muren al lang droog is en dat zelfs de laatste doos al uitgepakt is wanneer je **belastingbrief** door je gloednieuwe brievenbus komt gevallen. De kans bestaat dat je een hoop meer cijfers in te vullen hebt dan voorheen. Laat je niet van de wijs brengen: als het jouw eerste belastingaangifte als eigenaar is, nodigen we je graag uit om binnen te springen. We helpen je met plezier om je aangifte in te vullen, zodat je alle vruchten plukt van de voordelen die vordertje staat aanbiedt.



Proficiat!

STAP 12

Alle stappen netjes afgehandeld? Elf op tien en een bank vooruit.
En verder? Genieten, natuurlijk. **Dit is jouw huis, jouw thuis.**





In dat huis van jou zal je natuurlijk nog vele jaren wonen en vragen kunnen altijd opduiken, ook jaren na de aankoop. Hypotheek.winkel blijft dan ook paraat tijdens de volledige looptijd van je krediet.

**EEN VRAAG OVER VERBOUWINGEN OF HERFINANCIERING?
BEL ONS GERUST EENS OP!**

MEER INFO? WWW.HYPOTHEEKWINKEL.BE

Deze informatie werd je aangeboden door

www.hypotheekwinkel.be

Tekst hypotheek.winkel Beeld Shutterstock.com Opmaak Nadruk.be

