

De “Zie niets over het hoofd tijdens je eerste huisbezoek” - invullijst

ALGEMEEN	
Bouwjaar?	
Woningstaat (Isolatie, akoestiek, dakhout, droge kelder, vocht- of schimmelproblemen, enkel/dubbel glas, septische put, goten en afvoerbuizen,...)?	
Zijn alle nutsvoorzieningen aanwezig (water- en gasleidingen, riolering, kabel voor televisie,...)?	
Staat technische installaties (elektriciteit, sanitair en verwarming)?	
EPC?	
Bodemattest?	
Asbestattest (indien woning gebouwd voor 2021)?	
Vrij vanaf?	

VERGUNNINGEN	
Is de woning volledig vergund?	
Is de woning niet zonevreemd?	
Wat zijn de stedenbouwkundige voorschriften?	
Heerst er erfdiensbaarheid (bv. recht van overgang door buur)?	
Is de verkoper meerderjarig en eigenaar, of heeft hij vruchtgebruik?	
Lopen er huurovereenkomsten?	

LIGGING

Oriëntatie woning?	
Voldoende daglicht?	
Lawaaihinder (luchthaven, drukke weg, industrie,...)?	
Storende elementen (windmolens, gsm mast, hoogspanning,...)?	
Geurhinder (boer, industrie,...)?	