

De “Zie niets over het hoofd tijdens je eerste huisbezoek” - invullijst

ALGEMEEN

Bouwjaar?	
Woningstaat (Isolatie, akoestiek, dakhout, droge kelder, vocht- of schimmelproblemen, enkel/dubbel glas, septische put, goten en afvoerbuizen,...)?	
Zijn alle nutsvoorzieningen aanwezig (water- en gasleidingen, riolering, kabel voor televisie,...)?	
Staat technische installaties (elektriciteit, sanitair en verwarming)?	
EPC?	
Bodemattest?	
Vrij vanaf?	

VERGUNNINGEN

Is de woning volledig vergund?	
Is de woning niet zonevreemd?	
Wat zijn de stedenbouwkundige voorschriften?	
Heerst er erfdienstbaarheid (bv. recht van overgang door buur)?	
Is de verkoper meerderjarig en eigenaar, of heeft hij vruchtgebruik?	
Lopen er huurovereenkomsten?	

LIGGING

Oriëntatie woning?	
Voldoende daglicht?	
Lawaaihinder (luchthaven, drukke weg, industrie,...)?	
Storende elementen (windmolens, gsm mast, hoogspanning,...)?	
Geurhinder (boer, industrie,...)?	